



NYHEDSBREV nr. 1, Sommeren 2020

Til beboere i afdelinger under **Det Ærøske Boligselskab**

Der udsendes hermed en orientering til beboerne med følgende emner

- Repræsentantskabsmøde den 18. august 2020
- Seniorboliger i Marstal – status primo juni 2020
- Lukketid i sommerferien

Repræsentantskabsmøde i Det Ærøske Boligselskab, tirsdag den 18. august

Repræsentantskabsmøde afholdes sædvanligvis i maj måned, men Covid-19 situationen har nødvendiggjort en udsættelse, så mødet nu afholdes den 18.08. kl. 19.30 på Hotel Marstal. Bestyrelsen godkendte boligselskabets regnskab den 25. maj, og repræsentantskabet forelægges herefter regnskabet til endelig godkendelse.

På mødet er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Alle modtager genvalg, men vi opfordrer til, at de enkelte afdelinger overvejer, om man har kandidater, som man gerne ser valgt. Opstilling kan meddeles på mødet eller ved at rette henvendelse til kontoret på telefon/mail.

Seniorboliger i Marstal – status primo juni 2020

Ved et møde i november sidste år på Marstal Ældrecenter blev der redegjort for at boligselskabet havde lavet købsaftale om matr. 230a Guds Gave, Marstal som den kommende placering af nyt byggeri. Efterfølgende har C&W Arkitekter lavet en skitse for en etape 1 med byggeri af 16 huse samt et fælleshus og en mulig etape 2 med 20 huse.

Ærø Kommune har nu vedtaget en lokalplan, som er udsendt i offentlig høring med sidste frist for indsigelse umiddelbart før sommerferien. Hvis der ikke er væsentlige indsigelser, vil en endelig lokalplan formentligt kunne vedtages på kommunalbestyrelsens møde den 16. september 2020. Lokalplanforslaget kan ses her :

https://dokument.plandata.dk/20_9732045_1587977518911.pdf

På et møde den 24. juni på Hotel Marstal vil boligselskabet sammen med arkitekten fremlægge forslag til udformning af byggeriet til drøftelse med interesserede kommende lejere. Arkitekter



og ingeniører kan herefter igangsætte detail-projektering af byggeriet, og det færdige projekt kan herefter udsendes i licitation. Byggearbejdet vil derefter kunne sættes i gang i oktober måned 2020, forudsat at kommunen giver de nødvendige godkendelser.

Det nye byggeri er endnu ikke navngivet, og boligselskabet modtager derfor gerne forslag – på mødet den 24.juni vil vi forsøge at nå frem til enighed om et godt navn.

Ombygning af Minors Minde til 8 seniorboliger

For et par år siden var det på tale at ombygge de 16 ungdomsboliger i Minors Minde til 8 familie/-seniorboliger. Projektet har ligget i mælpe et par år, men er nu blevet støvet af, fordi antallet af ledige ungdomsboliger er vokset. Samtidig er der som led i hjælpeordningerne efter Covid-19-nedlukningen bevilget midler til almene boliger, som med stor sandsynlighed vil muliggøre, at vi kan sætte ombygningen i gang allerede i år.

På mødet den 24. juni vil vi orientere mere om dette, og vi vil samtidig åbne for at skrive op til en venteliste til de forhåbentligt kommende boliger.



Minors Minde i Teglade – midt i Marstal by
– kort til havnen og Superbrugsen

Lukketid i boligselskabet i sommerferien

Kontoret holder lukket for ferie i uge 30-31 som er de sidste 14 dage af juli måned

Vores ejendomsfunktionærer er skiftevis på arbejde i hele sommerperioden.

Vagttelefonen på telefon 70 25 52 25, som har døgnvagt tager sig af akutte sager.

Med venlig hilsen

Det Ærøske Boligselskab

Lars J Andesen

Det Ærøske Boligselskab ønsker alle en rigtig god sommer

