



NYHEDSBREV nr. 1, December 2019

Til beboere i afdelinger under **Det Ærøske Boligselskab**

Der udsendes hermed en orientering til beboerne med følgende emner

- Seniorboliger i Marstal – status primo december 2019
- Status om ungdomsboliger og ældreboliger
- Lukketid omkring jul og nytår

Seniorboliger i Marstal – status primo december 2019

På mødet den 4. november på Marstal Ældrecenter blev redegjort for at boligselskabet havde lavet købsaftale om matr. 230a Guds Gave, Marstal som den kommende placering af nyt byggeri. Efterfølgende har C&W Arkitekter lavet en skitse for en udnyttelse af arealet, som fremgår af næste side. Heri er indtegnet en etape 1 med byggeri af 16 huse og en mulig etape 2 med 20 huse.

Skitsen er viderebragt til Ærø Kommunes Teknik-, miljø- og havneudvalg, som på sit møde den 21-11 har videresendt et forslag til økonomiudvalget om at der udarbejdes kommunalplantillæg og lokalplan – hvor vi tror på, at forslaget vil ligge i forlængelse af den skitse, der er lavet.

Vi har tidligere meddelt at ventelisten til dette byggeri ville blive lukket efter 14 dage – vi kan derfor nu afsløre, hvor interessenter står på listen. For at få det oplyst skal I komme forbi boligselskabets kontor i åbningstiden.

Den videre tidsplan er herefter, at vi afventer kommunens oplæg til lokalplan inden vi igangsætter det planlægningsarbejde, som skal ske sammen med den arkitekt vi laver aftale med

Når der ligger nogle skitser til udformning af byggeriet vil vi invitere til et møde for at afklare de ønsker de kommende beboere har til byggeriet. Vi gætter på at dette bliver ca. 1. marts 2020.

Når der foreligger en endelig lokalplan kan Ærø Kommune godkende udformningen af byggeriet – det sker med et såkaldt skema A, som også giver en bevilling til at købsaftalen om grunden kan ændres til endeligt skøde. Vi håber, at dette kan være på plads ca. 1. juni 2020 – når kommuneplantillæg/- lokalplantillæg har været i høring 4+8 uger med efterfølgende godkendelser.

Hvornår byggeriet sættes i gang er derfor uafklaret - det afhænger af, om vi tør igangsætte udarbejdelse af det detaljerede projekt og udbudsmateriale inden kommunens tilladelse foreligger – men det kan vi forhåbentligt sige mere om til marts.



Ungdomsboligerne og ældreboliger

På samme måde som Ærø Kommune har økonomiske udfordringer med ældreboliger, har boligselskabet udfordringer med ungdomsboligerne. Primo december 2019 står 15 ungdomsboliger tomme, og heraf betaler Ærø Kommune efter aftale tomgangshusleje for 10 boliger. Boligselskabets dispositionsfond har de senere år finansieret en stor del af tomgangen i ungdomsboligerne, således at dispositionsfonden nu ligger på et minimum af, hvad der kan accepteres.

For 2019 er der udsigt til samlede tab for boligselskabet på tomme ungdomsboliger på ca. 350.000 kr., mens Ærø Kommunes tab på ungdomsboliger ligger i samme størrelsesorden.



Hvad angår de økonomiske udfordringer for ældreboligerne henvises til den redegørelse man kan finde på kommunens hjemmeside. Det må understreges, at boligselskabet på ældreboligområdet alene står for den praktiske drift, så alene beboerne/Ærø Kommune bærer de økonomiske byrder.

Det er aftalt med Ærø Kommune, at der henover vinteren skal ske en afklaring af den samlede problemstilling for både ungdoms- og ældreboliger, da der ikke er udsigt til, at problemerne løser sig selv. Det skal påregnes, at de statslige myndigheder/Landsbyggefonden vil blive inddraget heri.

Lukketid i boligselskabet omkring jul og nytår

Kontoret holder lukket den 27.12 og 30.12, men der er åbnet den 23.12 og igen den 2.1.2020

Vores ejendomsfunktionærer er på arbejde både den 23, 27 og 30.12 og igen den 2.1.2020

Vi har helt lukket den 24.12 og 31.12 – men vagttelefonen tager sig af akutte sager.

Med venlig hilsen

Det Ærøske Boligselskab

Lars J Andesen

Det Ærøske Boligselskab ønsker
alle en glædelig jul

