



NYHEDSBREV nr.1 – maj/juni 2018

til beboere i afdelinger under Det Ærøske Boligselskab.

Der udsendes hermed en orientering til beboerne med følgende emner:

- Konstituering af bestyrelsen – efter afholdt repræsentantskabsmøde
- Boligselskabets resultat for 2017
- Status vedr. boligselskabets ungdomsboliger
- Byggeri af almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing
- GPDR – EU's persondataforordning som trådte i kraft den 25. maj 2018
- Fodring af fugle

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har den 28.05.2018 konstitueret sig således:

Ruth Møgensen, formand

Birte Grønne, næstformand

Erik Hansen

Bjarne Møller

Alice Jensen

Henriette Skouenborg

Inga Blom Thomas, Ærø Kommunes repræsentant

Suppleanter:

Janne Skalkam

Elenna Christensen

Boligselskabets resultat for 2017:

Boligselskabets resultat, som er godkendt af bestyrelsen den 7. maj 2018 blev fremlagt på repræsentantskabets møde den 22. maj 2018. Både selskabet og afdelingerne under et havde et samlet driftsmæssigt overskud, men de store udfordringer for ungdomsboligerne medførte, at boligselskabets reserver i dispositionsfonden blev reduceret med samlet mere end 450.000 kr.

Dispositionsfondens saldo ultimo 2016	2.218.701
tilgang i 2017	2.437.895
tilskud til lejetab og manglende ungdomsboligbidrag	-640.223
tilskud til afdelingernes ydelser på moderniseringslån	-171.955
engangstilskud og lejetab vedr. Maritimkollegiet	-479.858
indbetalinger til Landsbyggefonden	-1.459.462
Tilskud egen trækingsret overført til afdelinger	-146.097
Dispositionsfondens saldo ultimo 2017	1.759.001



Som det fremgår af oversigten, har især nedlukningen af Maritimkollegiet bidraget til nedgangen i reserverne, og det er derfor håbet, at man nu kan se fremad, da alene udgifterne vedr. Maritimkollegiet har været større end årets samlede reduktion i reserverne.

I forbindelse med de kommende budgetmøder, som skal afholdes inden 30. september 2018, vil regnskabstallene for de enkelte afdelinger blive gennemgået.

Status vedr. ungdomsboligerne

Frem til sommerferien 2018 har der i år været ca. 25 ledige ungdomsboliger, således at der også i 2018 vil være en stor udgift til lejetab mv. som skal dækkes af dispositionsfonden. Antallet er dog reduceret fra et niveau på mellem 35 og 40 ledige ungdomsboliger i 2017, samtidig med at en større del af de aktuelt ledige boliger får dækket lejetabet af Ærø Kommune.

Navigationsskolen forventer nu en markant fremgang i elevtallet i det kommende skoleår til ca. 70 nye elever, hvorfor skolen har lejet 20 af ungdomsboligerne på Solkrogen, til brug for etablering af skolehjem. Antallet af ledige ungdomsboliger efter sommerferien kan herved reduceres yderligere – formentligt til under 10 boliger.

På denne baggrund har bestyrelsen efter aftale med Landsbyggefonden besluttet at sætte den planlagte ombygning af de 16 ungdomsboliger i Minors Minde til 8 familieboliger på stand by. Med et ansøgertal til Navigationsskolen på samme niveau i 2019 kan man herved måske helt undgå ledige ungdomsboliger fremover.

Byggeri af 12 almene familieboliger på Kildehaven i Ærøskøbing

Ærø Kommune godkendte på sit kommunalbestyrelsesmøde i april, at der kan opføres 12 nye rækkehuse. Der arbejdes derfor på, at opførelsen igangsættes snarest muligt.

Der forventes udsendt licitationsmateriale til håndværkere medio juni måned, hvorefter licitation forventes afholdt den 10. juli 2018. Når resultatet af licitationen kendes, vil der kunne opstilles en mere præcis tidsplan for færdiggørelse og indflytning i foråret 2019.





GDPR – EU's persondataforordning

EU's nye persondataforordning trådte i kraft 25. maj 2018. Vi opbevarer persondata om nuværende og tidligere beboere og deres evt. pårørende samt om medlemmer, som har ladet sig opskrive på venteliste. Endeligt opbevares persondata om medarbejdere. Vi har valgt at makulere gamle ansøgere til ledige stillinger i Det Ærøske Boligselskab.

Ifølge de nye regler har alle krav på at kunne få indsigt i, hvilke oplysninger vi ligger inde med, ligesom man har krav på at oplysninger slettes, når det ikke kan begrundes, hvorfor vi ligger inde med disse data.

I løbet af den næste uge vil der på DÆB's hjemmeside www.daeb.dk kunne findes en redegørelse for vores behandling af persondata. Vi har lavet en aftale med vores edb-leverandør som vil betyde, at alle data alene vil være tilgængelige via edb-systemet, hvilket vil forbedre den fysiske sikkerhed om tilgang til data.

Fodring af fugle

Både i afd. 3 Hvidtfeldsgade og afd. 30 Rummes Agre er det påpeget at man bør undlade fodring af fugle – for Hvidtfeldsgade har man konstateret problemer med rotter, og i Rummes Agre er de store måger en gene for en del beboere.

Af hensyn til opretholdelse af et godt naboforhold bør man vise størst muligt hensyn og derfor undlade at fodre.

Mange sommerhilsner fra administrationen i Vestergade.

Lars J. Andersen
Forretningsfører